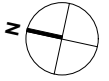


Haus 45 Untergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.0 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.0 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.0 m²

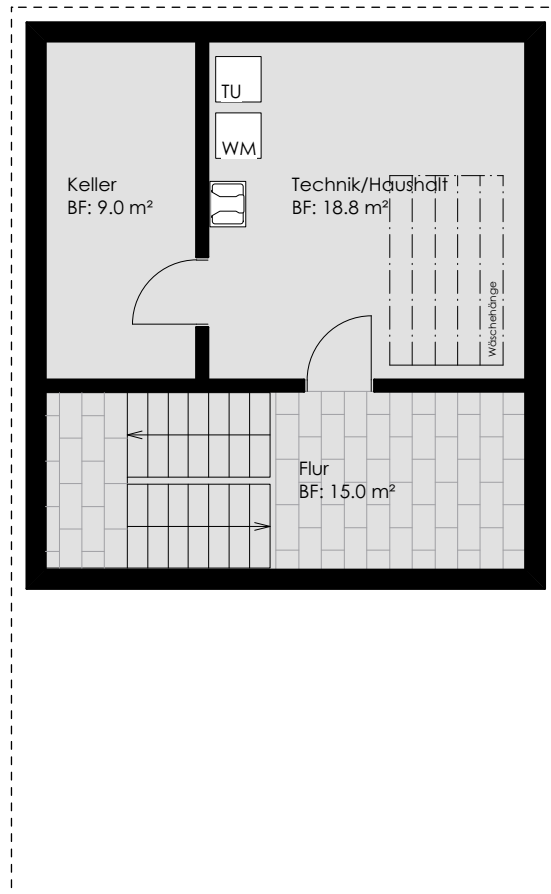
Nebennutzfläche (NNF):

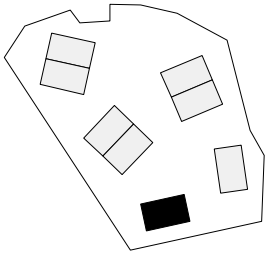
Untergeschoss	27.8 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	40.6 m²

Nutzfläche (NF) 218.6 m²

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 412.1 m²

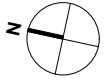




Haus 45 Erdgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.0 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.0 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.0 m²

Nebennutzfläche (NNF):

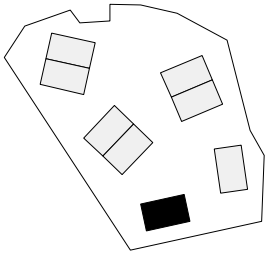
Untergeschoss	27.8 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	40.6 m²

Nutzfläche (NF) **218.6 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 412.1 m²

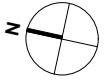




Haus 45 Obergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.0 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.0 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.0 m²

Nebennutzfläche (NNF):

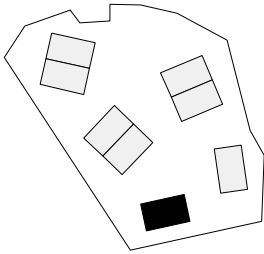
Untergeschoss	27.8 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	40.6 m²

Nutzfläche (NF) **218.6 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 412.1 m²

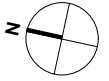




Haus 45 Dachgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.0 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.0 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.0 m²

Nebennutzfläche (NNF):

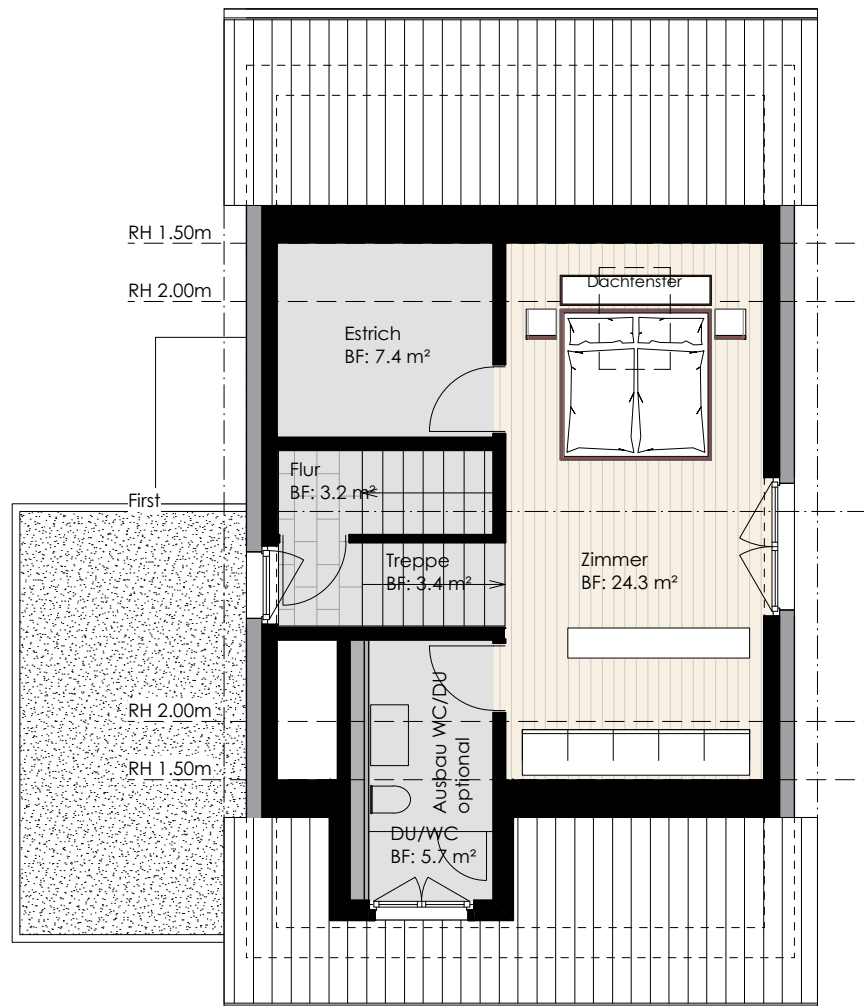
Untergeschoss	27.8 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	40.6 m²

Nutzfläche (NF) **218.6 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 412.1 m²

Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge



Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge

wichtige Hinweise für das Dachgeschoss:

Der Ausbau der Nasszelle und des Estrichs ist nicht im Grundpreis enthalten!

Die Bodenflächen im Dachgeschoss sind bis zu einer Raumhöhe von 1.50 m gemessen.