

Haus 49 Untergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

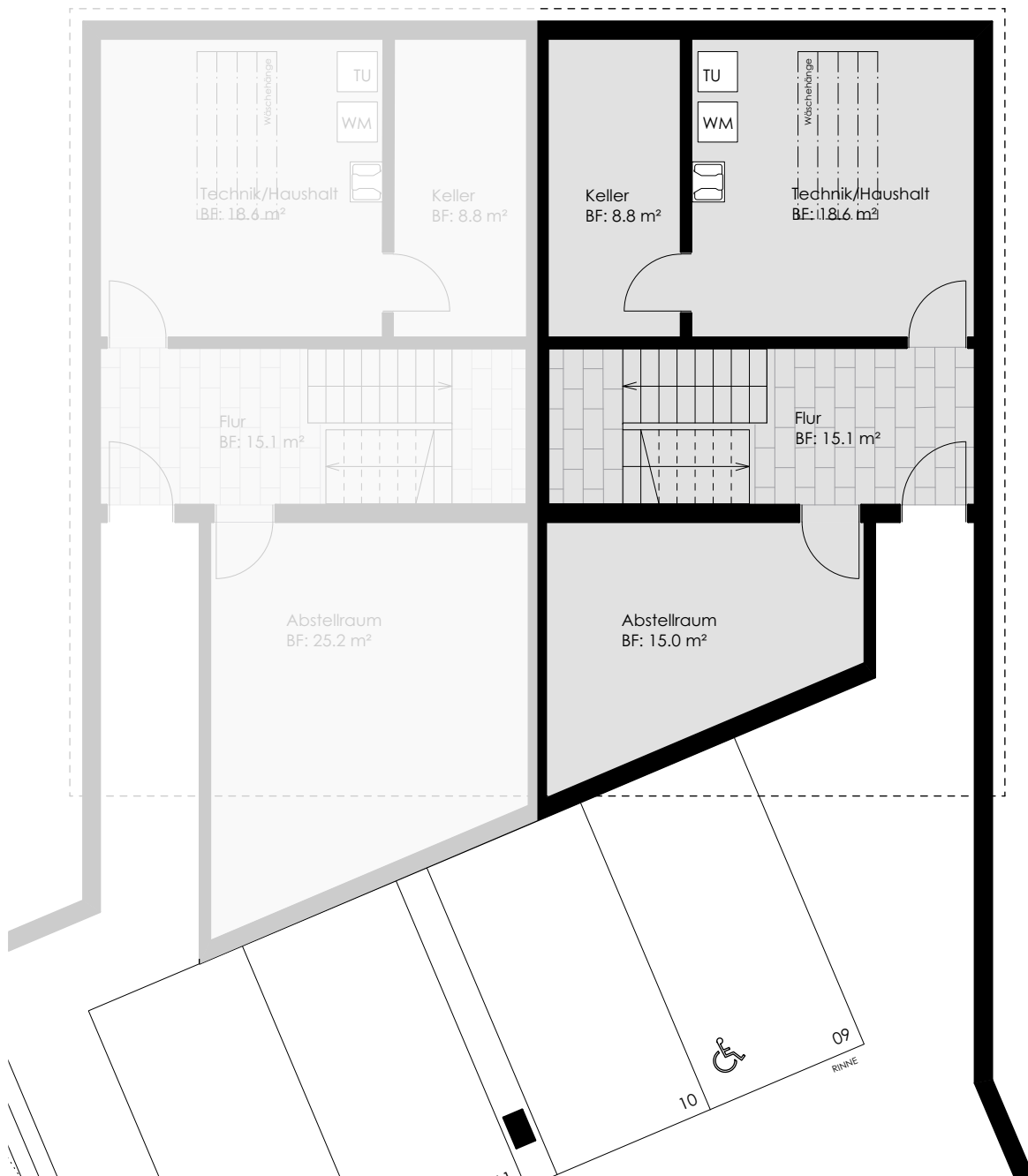
Nebennutzfläche (NNF):

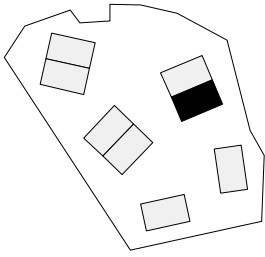
Untergeschoss	42.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	55.2 m²

Nutzfläche (NF) **233.4 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 322.3 m²

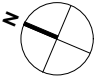




Haus 49 Erdgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

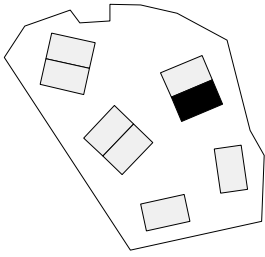
Untergeschoss	42.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	55.2 m²

Nutzfläche (NF) **233.4 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 322.3 m²

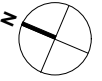




Haus 49 Obergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

Untergeschoss	42.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	55.2 m²

Nutzfläche (NF) **233.4 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 322.3 m²



Abluft Einstellhalle
CNS Ø 250mm

Zimmer 1
BF: 13.1 m²

Zimmer 2
BF: 13.0 m²

Zimmer 2
BF: 13.0 m²

Zimmer 1
BF: 13.1 m²

WC
BF: 4.5 m²

Flur
BF: 11.5 m²

Flur
BF: 11.5 m²

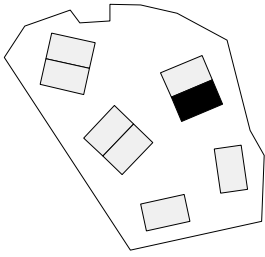
WC
BF: 4.5 m²

Eltern
BF: 16.0 m²

Bad/WC
BF: 7.0 m²

Bad/WC
BF: 7.0 m²

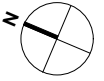
Eltern
BF: 16.0 m²



Haus 49 Dachgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

Untergeschoss	42.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	55.2 m²

Nutzfläche (NF) **233.4 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 322.3 m²

Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge



Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge

wichtige Hinweise für das Dachgeschoss:

Der Ausbau der Nasszelle und des Estrichs ist nicht im Grundpreis enthalten!

Die Bodenflächen im Dachgeschoss sind bis zu einer Raumhöhe von 1.50 m gemessen.