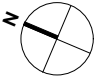


Haus 51 Untergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

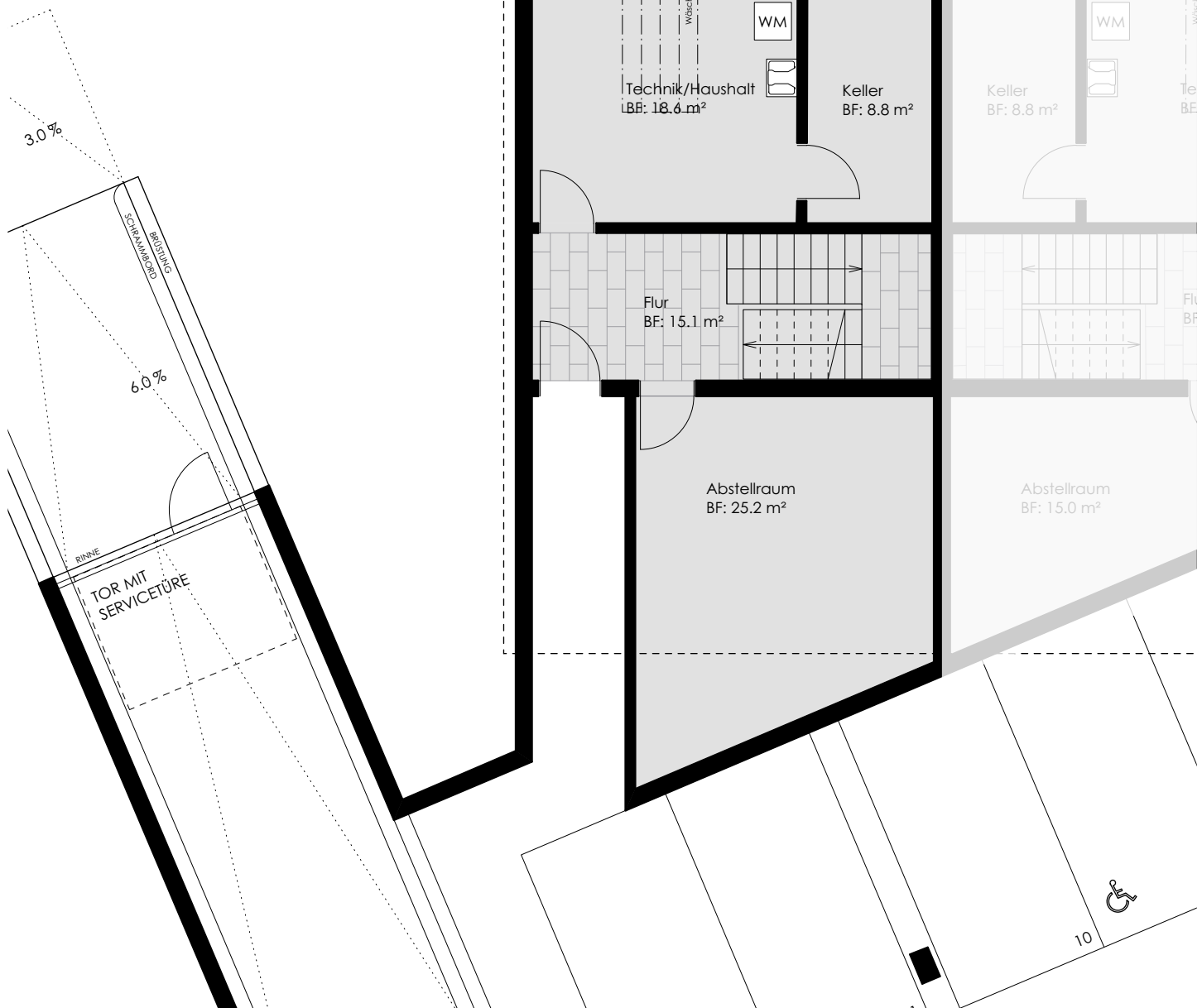
Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

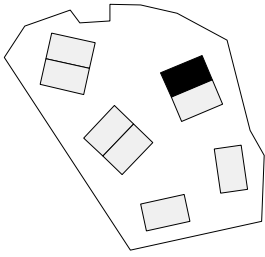
Nebennutzfläche (NNF):

Untergeschoss	52.6 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.4 m²

Nutzfläche (NF) 243.6 m²
 NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle	314.0 m ²
-----------------	----------------------

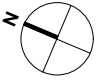




Haus 51 Erdgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

Untergeschoss	52.6 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.4 m²

Nutzfläche (NF) **243.6 m²**

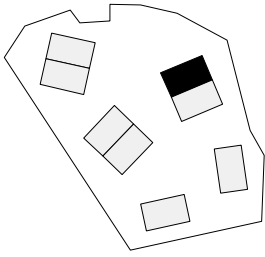
NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 314.0 m²

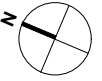


Haus 51 Obergeschoss

Mst. 1:100



Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

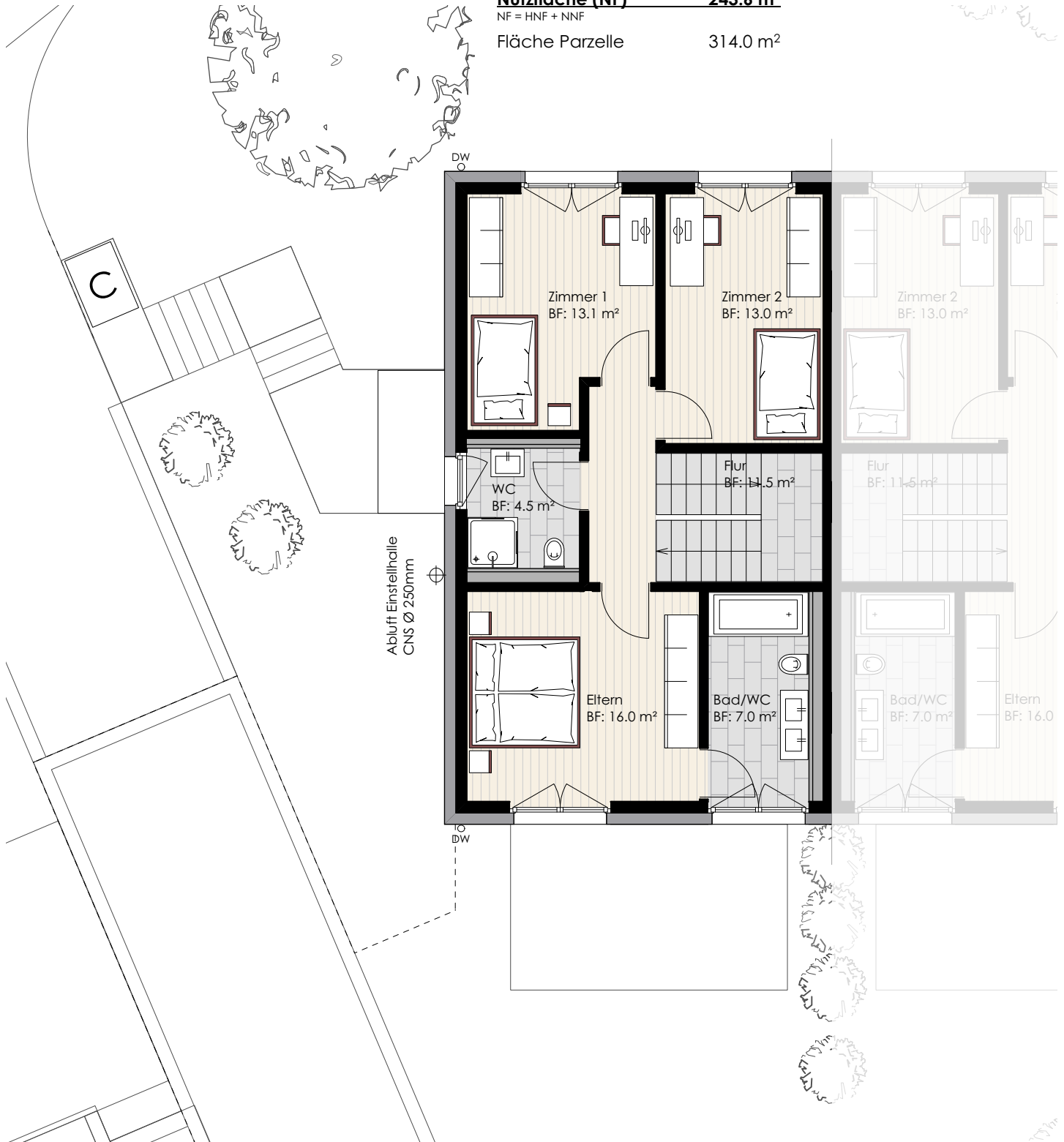
Nebennutzfläche (NNF):

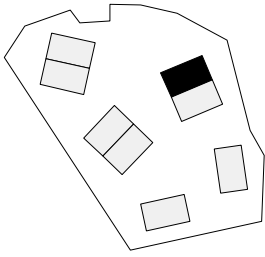
Untergeschoss	52.6 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.4 m²

Nutzfläche (NF) **243.6 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 314.0 m²

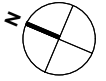




Haus 51 Dachgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

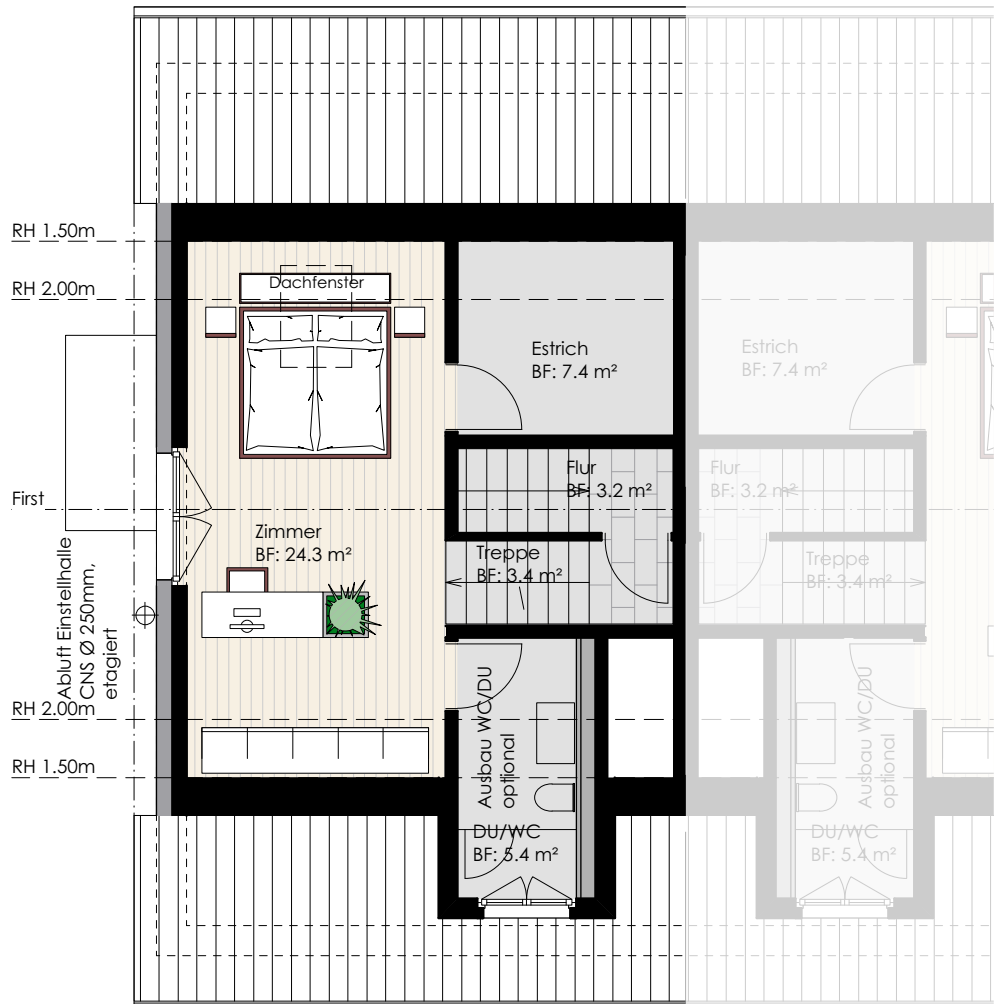
Untergeschoss	52.6 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.4 m²

Nutzfläche (NF) **243.6 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 314.0 m²

Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge



Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge

wichtige Hinweise für das Dachgeschoss:

Der Ausbau der Nasszelle und des Estrichs
ist nicht im Grundpreis enthalten!

Die Bodenflächen im Dachgeschoss
sind bis zu einer Raumhöhe von 1.50 m
gemessen.