

Haus 53 Untergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	17.6 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	181.7 m²

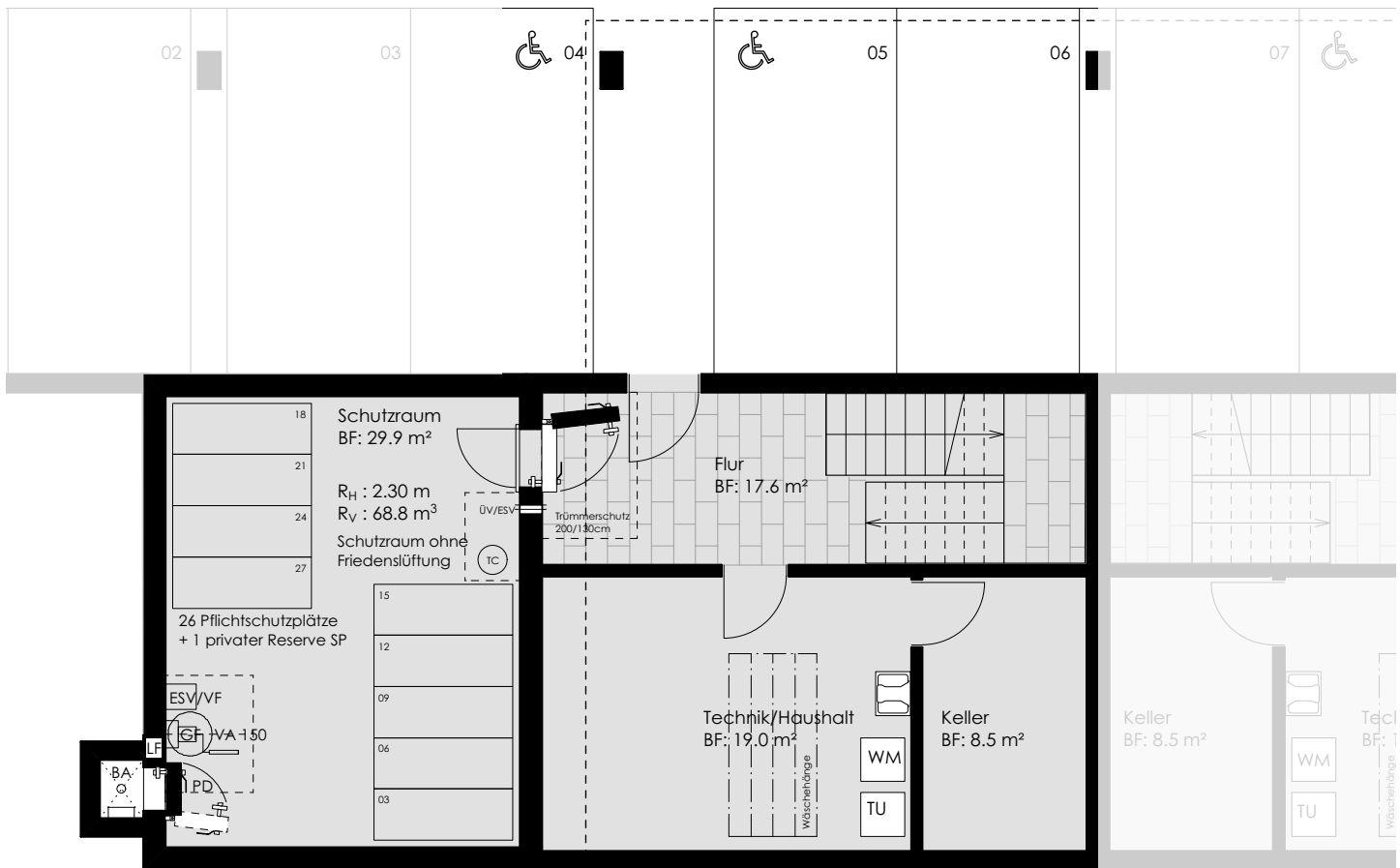
Nebennutzfläche (NNF):

Untergeschoss	57.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	70.2 m²

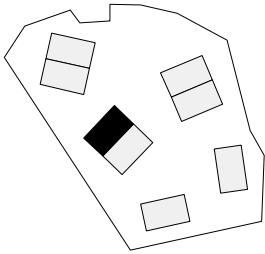
Nutzfläche (NF) **251.9 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 266.6 m²



NA Notausstieg 60/80cm mit Entwässerung (ausserhalb des Schutzraumes), Gitterrost, Steighilfe innen sowie Steigeisen im NA.



Haus 53 Erdgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	17.6 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	181.7 m²

Nebennutzfläche (NNF):

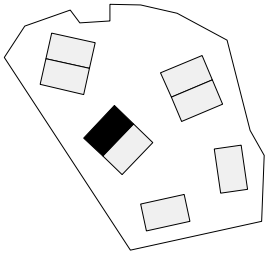
Untergeschoss	57.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	70.2 m²

Nutzfläche (NF) **251.9 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 266.6 m²





Haus 53 Obergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	17.6 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	181.7 m²

Nebennutzfläche (NNF):

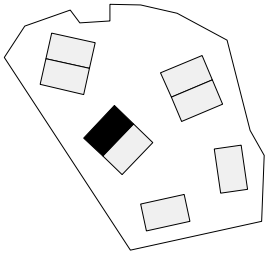
Untergeschoss	57.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	70.2 m²

Nutzfläche (NF) **251.9 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 266.6 m²





Haus 53 Dachgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	17.6 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	181.7 m²

Nebennutzfläche (NNF):

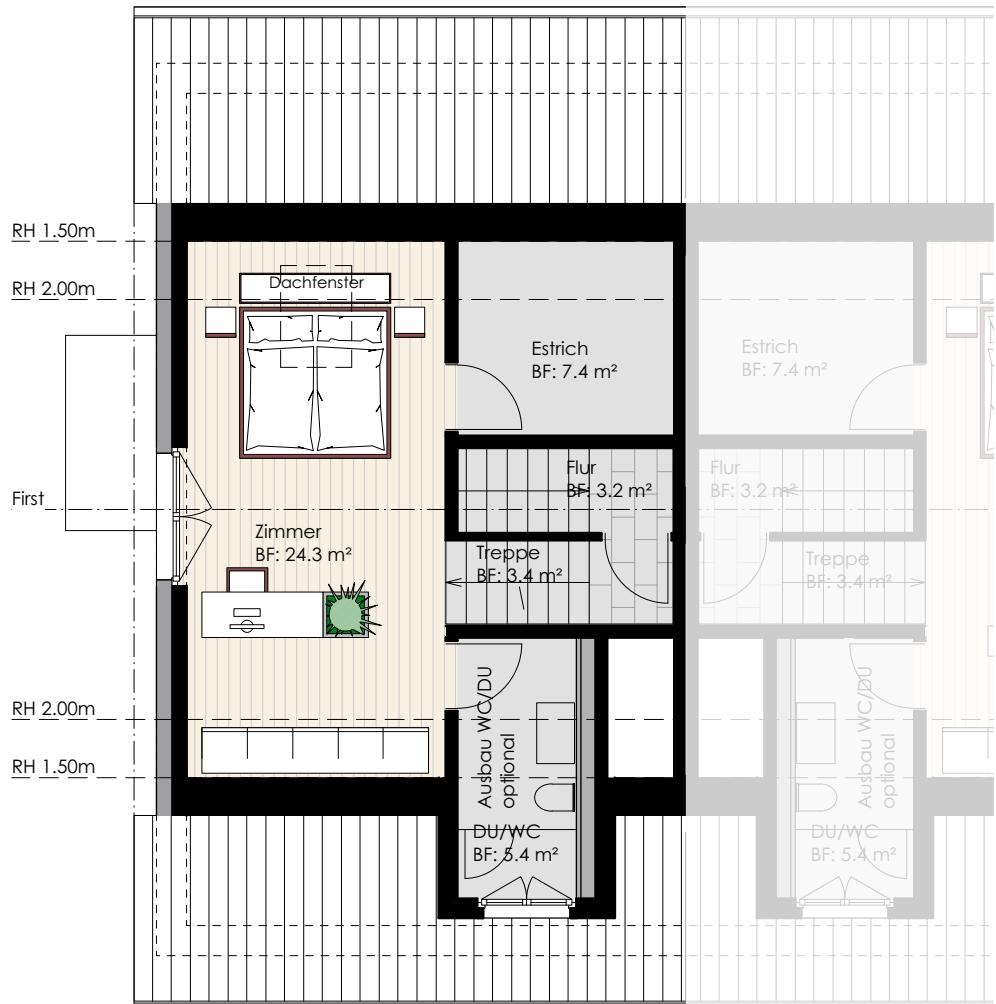
Untergeschoss	57.4 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	70.2 m²

Nutzfläche (NF) **251.9 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 266.6 m²

Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge



Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge

wichtige Hinweise für das Dachgeschoss:

Der Ausbau der Nasszelle und des Estrichs ist nicht im Grundpreis enthalten!

Die Bodenflächen im Dachgeschoss sind bis zu einer Raumhöhe von 1.50 m gemessen.