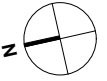


Haus 57 Untergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

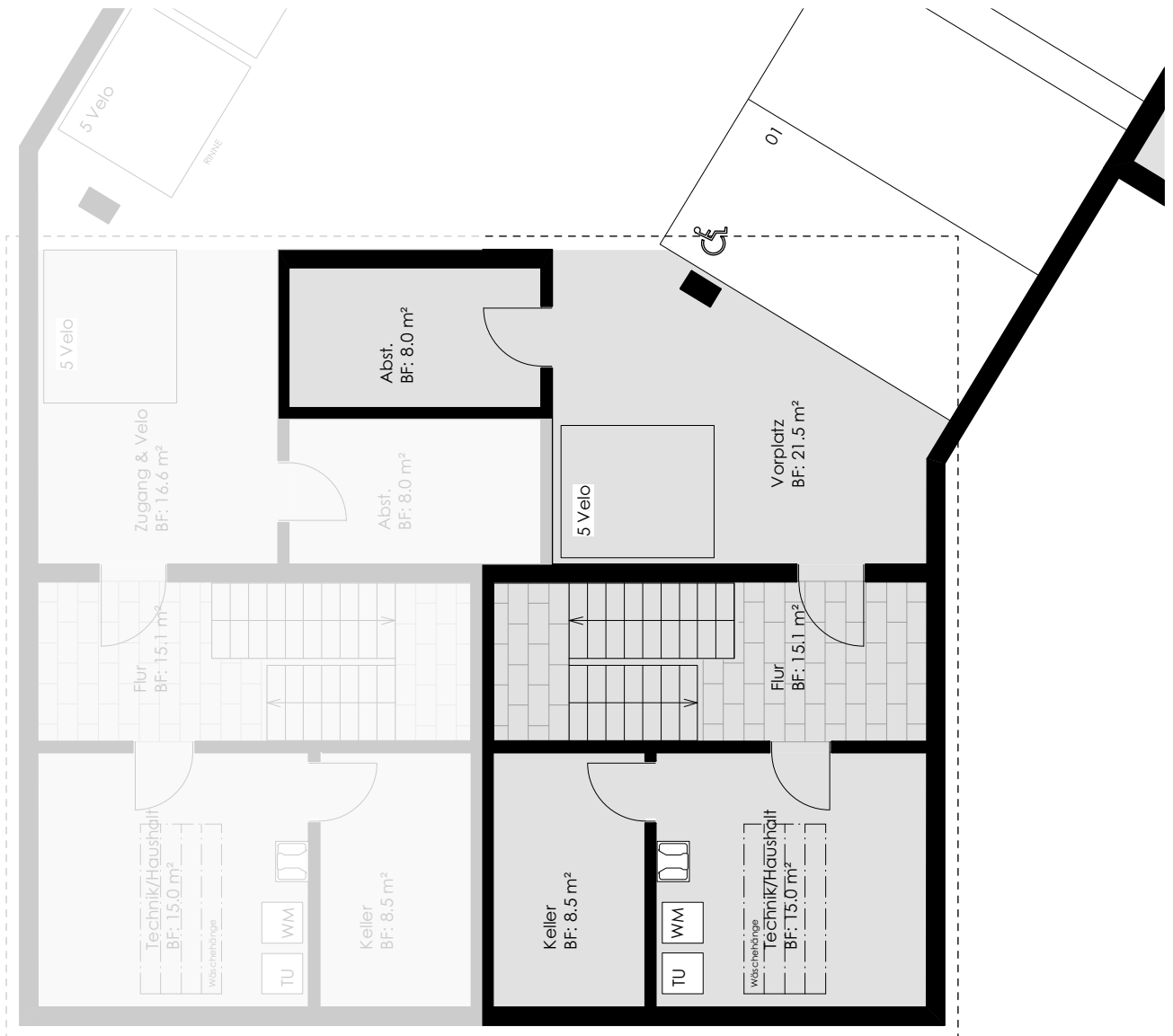
Nebennutzfläche (NNF):

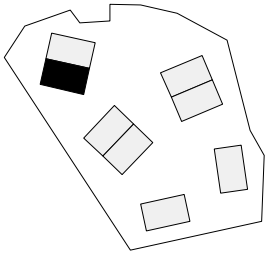
Untergeschoss	53.0 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.8 m²

Nutzfläche (NF) **244.0 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 335.2 m²

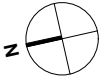




Haus 57 Erdgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

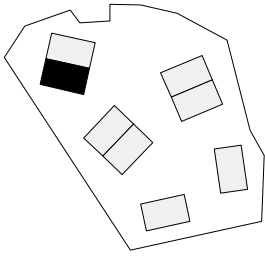
Untergeschoss	53.0 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.8 m²

Nutzfläche (NF) **244.0 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 335.2 m²

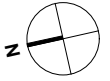




Haus 57 Obergeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

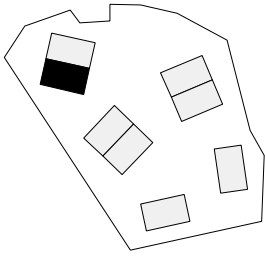
Untergeschoss	53.0 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.8 m²

Nutzfläche (NF) **244.0 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 335.2 m²

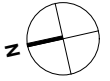




Haus 57 Dachgeschoss

Mst. 1:100

Flächen nach SIA 416



Hauptnutzfläche (HNF):

Untergeschoss	15.1 m ²
Erdgeschoss	67.1 m ²
Obergeschoss	65.1 m ²
Dachgeschoss	30.9 m ²
Total	178.2 m²

Nebennutzfläche (NNF):

Untergeschoss	53.0 m ²
Dachgeschoss	12.8 m ²
Total	65.8 m²

Nutzfläche (NF) **244.0 m²**

NF = HNF + NNF

Fläche Parzelle 335.2 m²

Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge



Dachflächenfenster und Gauben
max. 1/3 der Fassadenlänge

wichtige Hinweise für das Dachgeschoss:

Der Ausbau der Nasszelle und des Estrichs ist nicht im Grundpreis enthalten!

Die Bodenflächen im Dachgeschoss sind bis zu einer Raumhöhe von 1.50 m gemessen.